

AFI·PARK

— ВОРОНЦОВСКИЙ —

ДОМ
УМНОГО
КЛАССА

WAFIDEVELOPMENT

ТРАДИЦИИ ЧЕРЕЗ СОВРЕМЕННОСТЬ

AFI-PARK

Дом умного класса – лаконичный, продуманный, современный. Дом, ориентированный на требовательную аудиторию, которая высоко ценит историческую ценность локации, романтичность Воронцовского парка, преданность традициям, и комфорт жизни в современном мегаполисе.



15-МИНУТНЫЙ ГОРОД



15 минут
МГУ, МГИМО, РУДН
Гимназия №1514 – TOP-10 школ РФ



15 минут
до фитнес-клуба «World Class»



15 минут
до Садового кольца



5 минут до м. «Воронцовская»
8 минут до м. «Калужская»
15 минут до м. «Новые Черёмушки»



5 минут
до ТЦ «РИО»



15 минут
«Перекрёсток», «Азбука Вкуса»

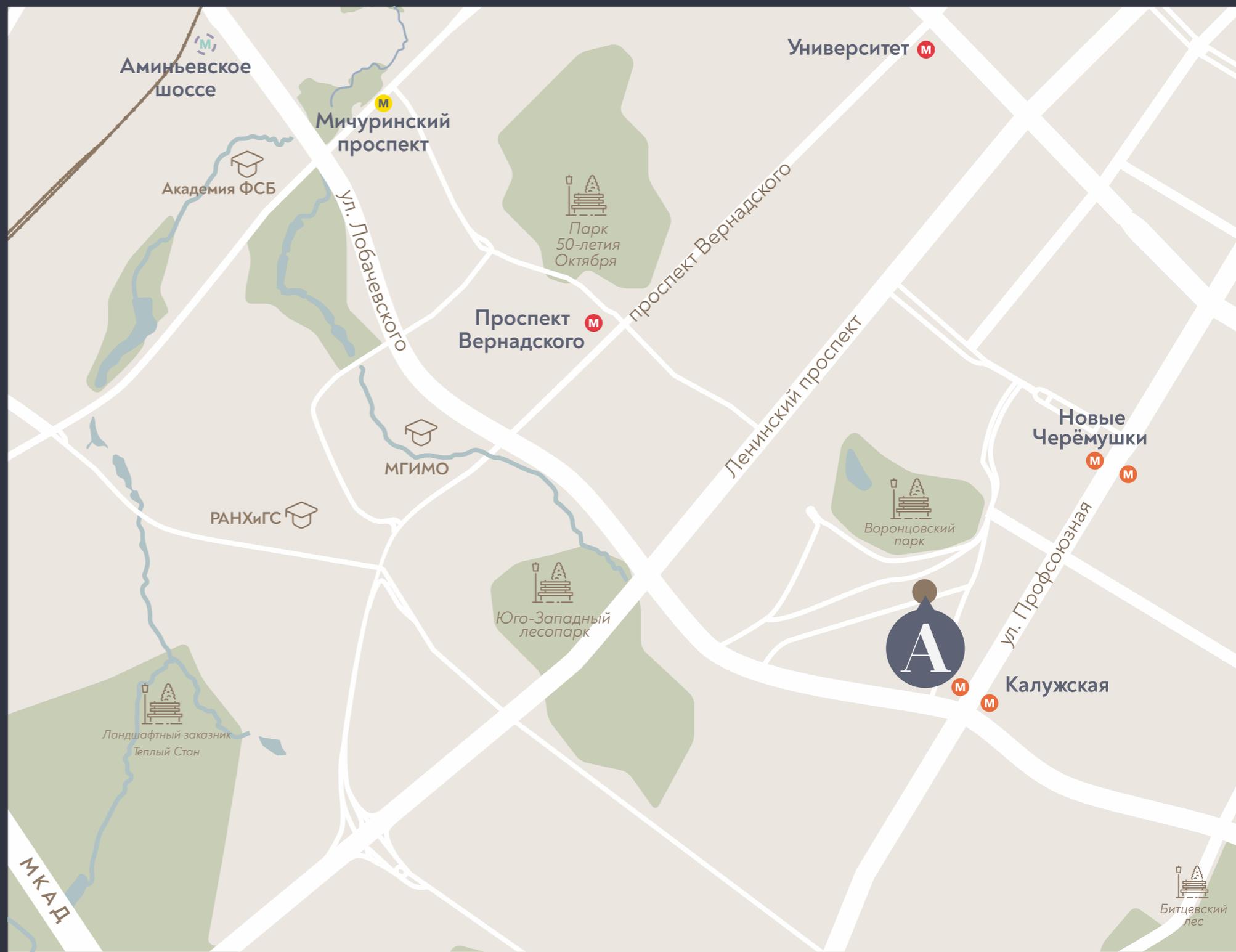


25 минут
до аэропорта «Внуково»



20 минут
до Кремля и Москва-Сити

Г. Москва, ш. Староколужское,
Пересечение с ул. Академика Челомея
ЮЗАО Обручевский район



ПРОФЕССОРСКИЕ ПЕРЕУЛКИ

Сочетание высоких технологий, традиций и истории - редкий симбиоз для нашего города. ЖК AFI PARK Воронцовский - исключение. Так, сама локация во многом определяет концепцию жилья. Ещё с советских времён здесь строились дома для деятелей кино и искусства, учёных и именитых педагогов. Расположенный на Юго-Западе, в Обручевском районе AFI PARK Воронцовский является преемником той интеллигентной среды, которая формировалась на протяжении многих десятилетий. Здесь находятся самые престижные ВУЗы столицы - МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, НИУ «Высшая школа экономики», РУДН, РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина.



ЗЕЛЁНАЯ ЖЕМЧУЖИНА ОБРУЧЕВСКОГО РАЙОНА



Дом – продолжение природы за окном, и одной из точек вдохновения для создания AFI Park «Воронцовский» стала «зелёная жемчужина» Обручевского района – Воронцовский парк. Сегодня это природный историко-архивный и рекреационный комплекс, уникальный памятник садово-паркового искусства и часть усадьбы Воронцова XVI века с дубовой рощей, живописным каскадом прудов, вязовыми и берёзовыми аллеями. Погружение в историю начинается с самого входа – вас встречают арочные ворота с острыми шпилями, резные сторожевые башни и помещения караульных. Этот ансамбль был возведён в конце XVIII века и является памятником архитектуры. На территории парка сохранились служебные флигели и здание оранжереи.

Вы всегда можете покататься на лодке по Воронцовским прудам, посетить экскурсию, в ходе которой узнаете об усадьбе, её владельцах и событиях, которые оставили след в истории этого места. В парке в любое время года проводятся городские праздники, мероприятия, спортивные занятия, есть свой шахматный клуб. Зимой здесь с удовольствием можно покататься на лыжах, заняться фигурным катанием или поиграть в хоккей.



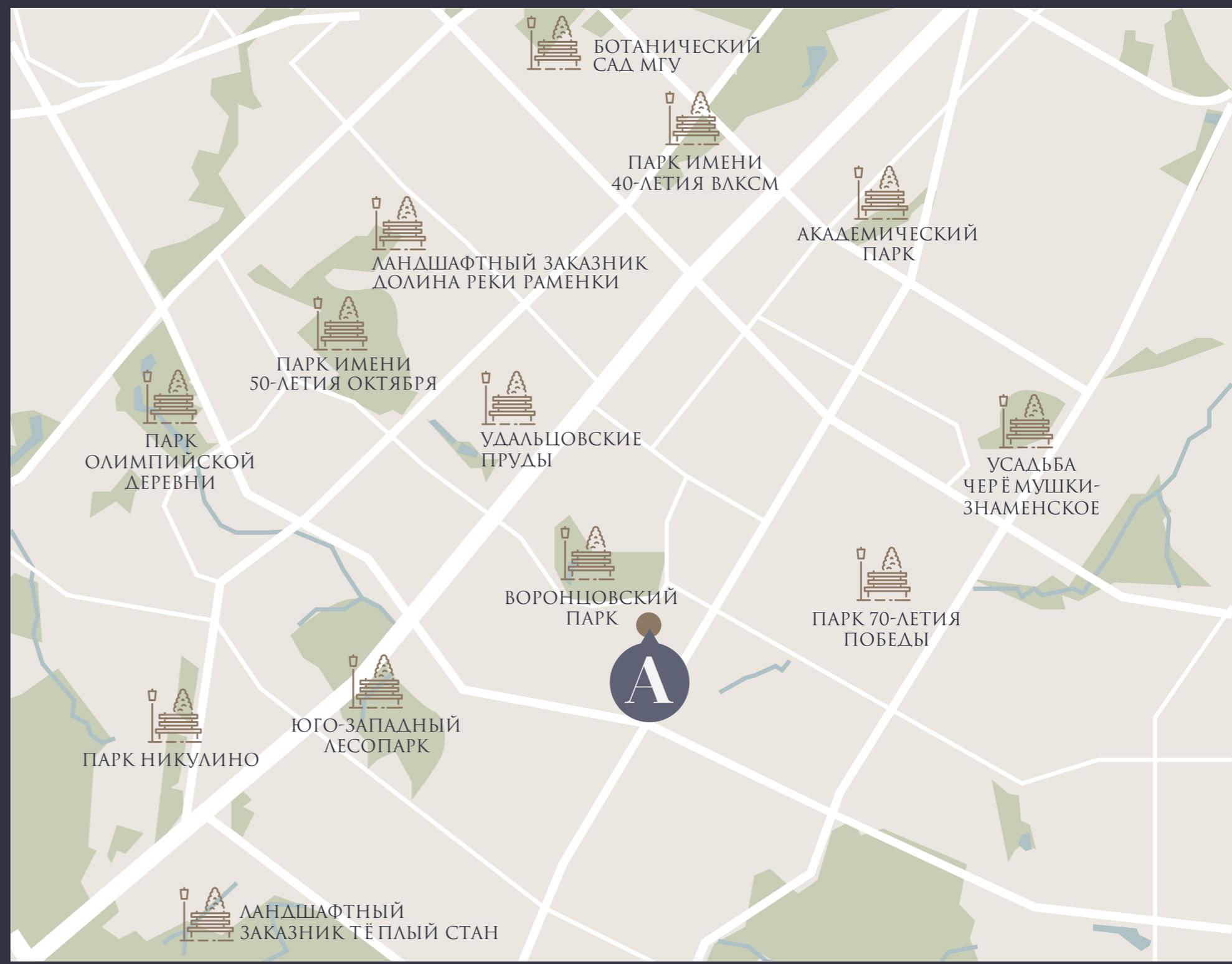
* Фото сделано в Воронцовском парке 2021 г.

В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

Жилой комплекс строится в окружении зелёных зон. Рядом «Усадьба Воронцово» — природный историко-архитектурный комплекс.

Также в 15 минутах езды расположились:

- Парк им. 50-летия Октября;
- Юго-Западный лесопарк;
- Природный заповедник «Воробьёвы горы»;
- Пейзажный парк «Нескучный сад»;
- Музей-заповедник «Коломенское».



AFI PARK

ВОРОНЦОВСКИЙ

ОДИН ИЗ САМЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЛАГОПРИЯТНЫХ РАЙОНОВ МОСКВЫ.
ЗДЕСЬ НЕ БЫЛО ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.



ЛЮБУЯСЬ
ПАНОРАМАМИ ГОРОДА

ВАШИ ОКНА БУДУТ ВЫХОДИТЬ НА УЮТНЫЙ И РОМАНТИЧНЫЙ
ВОРОНЦОВСКИЙ ПАРК, НА БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР –
САД С ВЕЧЕРНИМ ЛАНДШАФТНЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ,
А ТАКЖЕ НА ЗЕЛЁНЫЙ РАЙОН И МГУ.

АРХИТЕКТУРНАЯ ПАНОРАМА В ФАСАДАХ

Авторская концепция от бюро ADM позволила создать облик, соответствующий требованиям времени, но который при этом сохранил дух прошлого, его элегантный классический стиль. Лаконичные чёткие формы и строгая футуристичная геометрия мастерски сочетается с классическими архитектурными решениями. Каскадная этажность зданий, наличие французских балконов и панорамного остекления позволит любоваться панорамными видами на МГУ и Воронцовский парк.

AFI-PARK

— ВОРОНЦОВСКИЙ —



Иллюстрации фасадных решений - предварительные, отдельные элементы могут быть изменены

ВВОДИМ ВСЕ КОРПУСА ВОВРЕМЯ

В качестве Генерального подрядчика проекта Девелопер выбрал одну из крупнейших и технологичных строительных компаний мира - Ant Yarı, что позволит качественно и в срок сдать проект в III квартале 2023 года.



50 м до
Воронцовского
парка

ПРАВИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Внутренний двор комплекса разделён на несколько детских игровых, спортивных и развивающих зон. Зонирование было спроектировано с учётом предпочтений будущих жильцов, детские зоны расположены таким образом, чтобы не мешать любителям тихих прогулок, йоги, и работы на свежем воздухе. Так же на территории расположится частный детский сад. На первых этажах комплекса расположатся бутики, аптеки, магазины, кафе и многое другое.

Иллюстрации фасадных решений - предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.

Иллюстрации фасадных решений - предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.

СОБСТВЕННЫЙ ДВОР- САД

Помимо того, что в 50 метрах от комплекса находится один из лучших парков Москвы «Воронцовский парк», на территории будет собственный двор-сад с особой системой ландшафтного дизайна и освещения. Уютные лавочки и беседки, кафе, всё создано с учётом ритма жизни и предпочтений будущих жильцов.



Иллюстрации фасадных решений - предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЕ
НА ПЕРВЫХ
ЭТАЖАХ ДОМОВ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ
С ЛИФТОМ
ДО ЭТАЖА



ЗАРЯДКА
ДЛЯ
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



ВЕЛОПАРКОВКИ



ДЕТСКИЙ САД
НА ТЕРРИТОРИИ



ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ
КОМНАТА

СОБСТВЕННЫЙ ДВОР-САД



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ
ПЛОЩАДКА



ЗОНА ОТДЫХА



СПОРТИВНАЯ
ПЛОЩАДКА



АМФИТЕАТР



СХЕМА ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК ПО ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ

- 6-12 лет
- 4-10 лет
- 2-6 лет
- 1-4 лет



ПРИВАТНОСТЬ ДЛЯ КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ

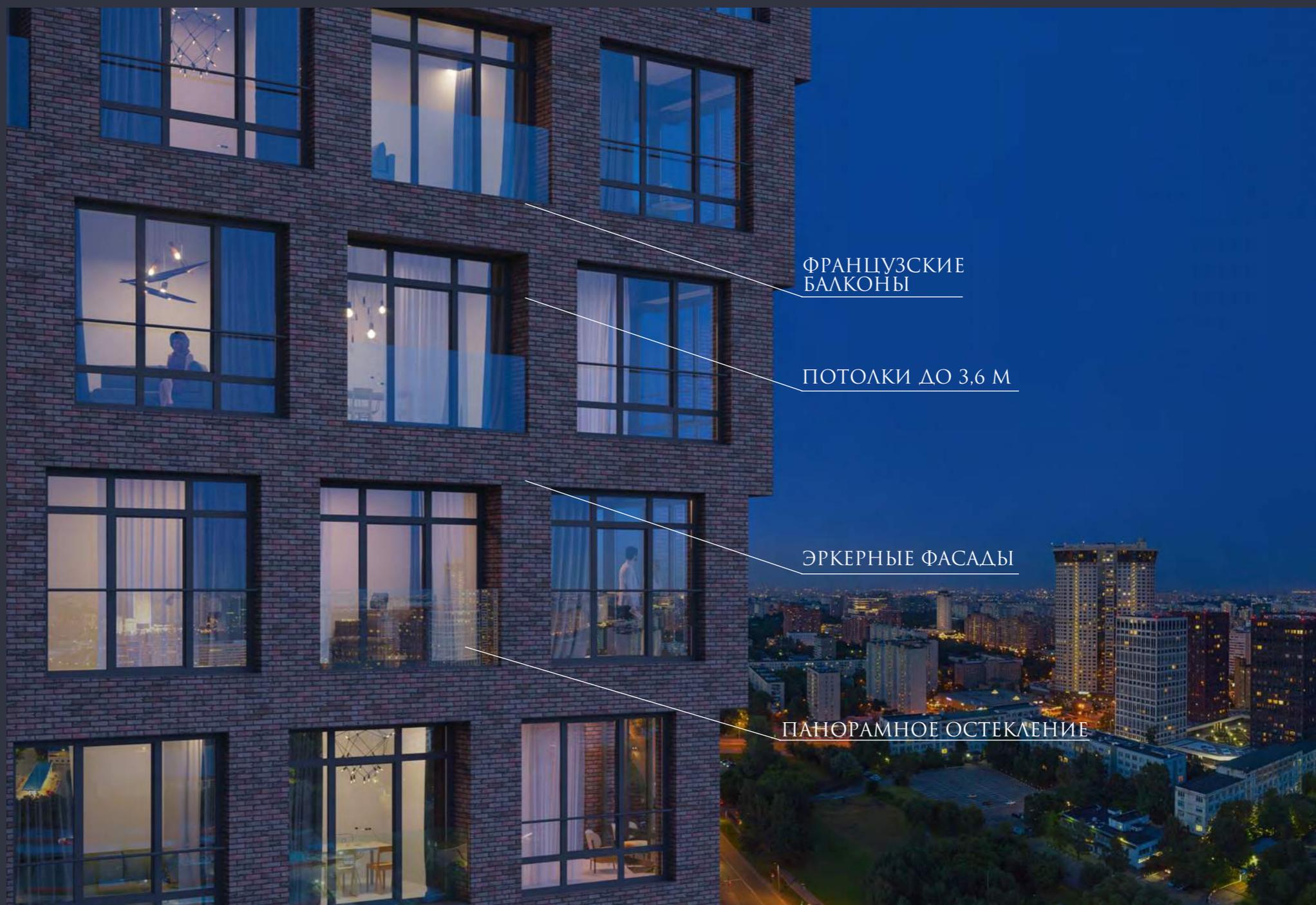
Приватный детский сад на территории, на 81 место. В комплексе работает услуга консьержа 24/7, он поможет отвести вашего молодого члена семьи в детский сад и привести его обратно домой.

Иллюстрации фасадных решений - предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.

Иллюстрации фасадных решений - предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.

АРХИТЕКТУРНАЯ ПАНОРАМА В ФАСАДАХ

«AFI PARK Воронцовский» – это 5 монолитно-кирпичных корпусов высотой от 12 до 25 этажей. Лаконичные четкие формы и строгая футуристичная геометрия мастерски сочетается с классическими архитектурными решениями. А каскадная этажность зданий, наличие французских балконов и панорамного остекления позволит любоваться панорамными видами на МГУ и Воронцовский парк.





Иллюстрации фасадных решений - предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.

УМНЫЙ ПАРКИНГ

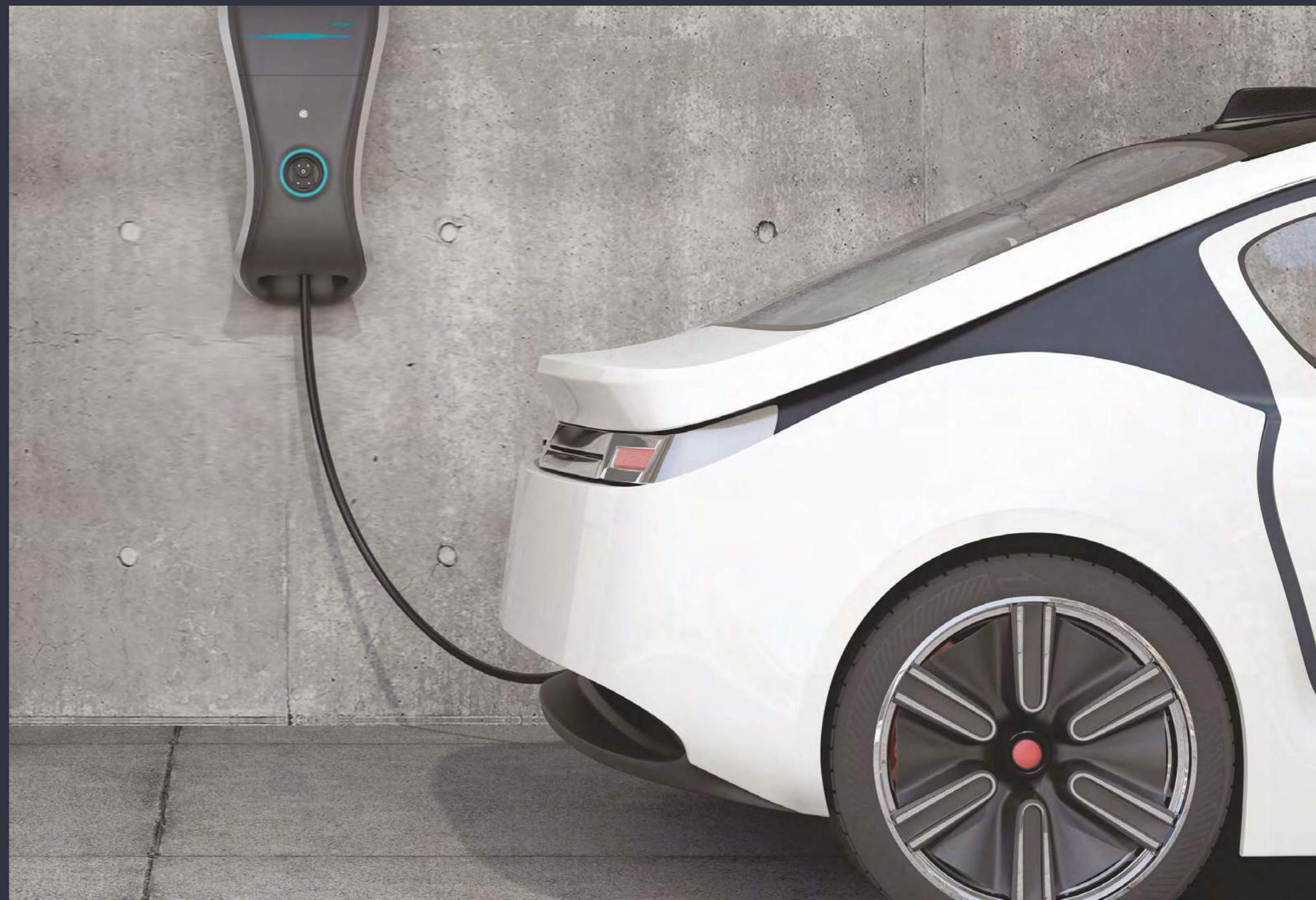
62 машиномест
в гостевой паркинге

629 машиномест
в подземном паркинге

- РАСПОЗНАВАНИЕ
ПО НОМЕРУ АВТОМОБИЛЯ

- ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
НА ТЕРРИТОРИИ ЖК

- БЕСШУМНЫЙ ЛИФТ
ОТ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ
ДО ПАРКИНГА



КОСМОПОЛИТИЧНЫЙ СТИЛЬ

ДО 7,8 М
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В ЛОББИ

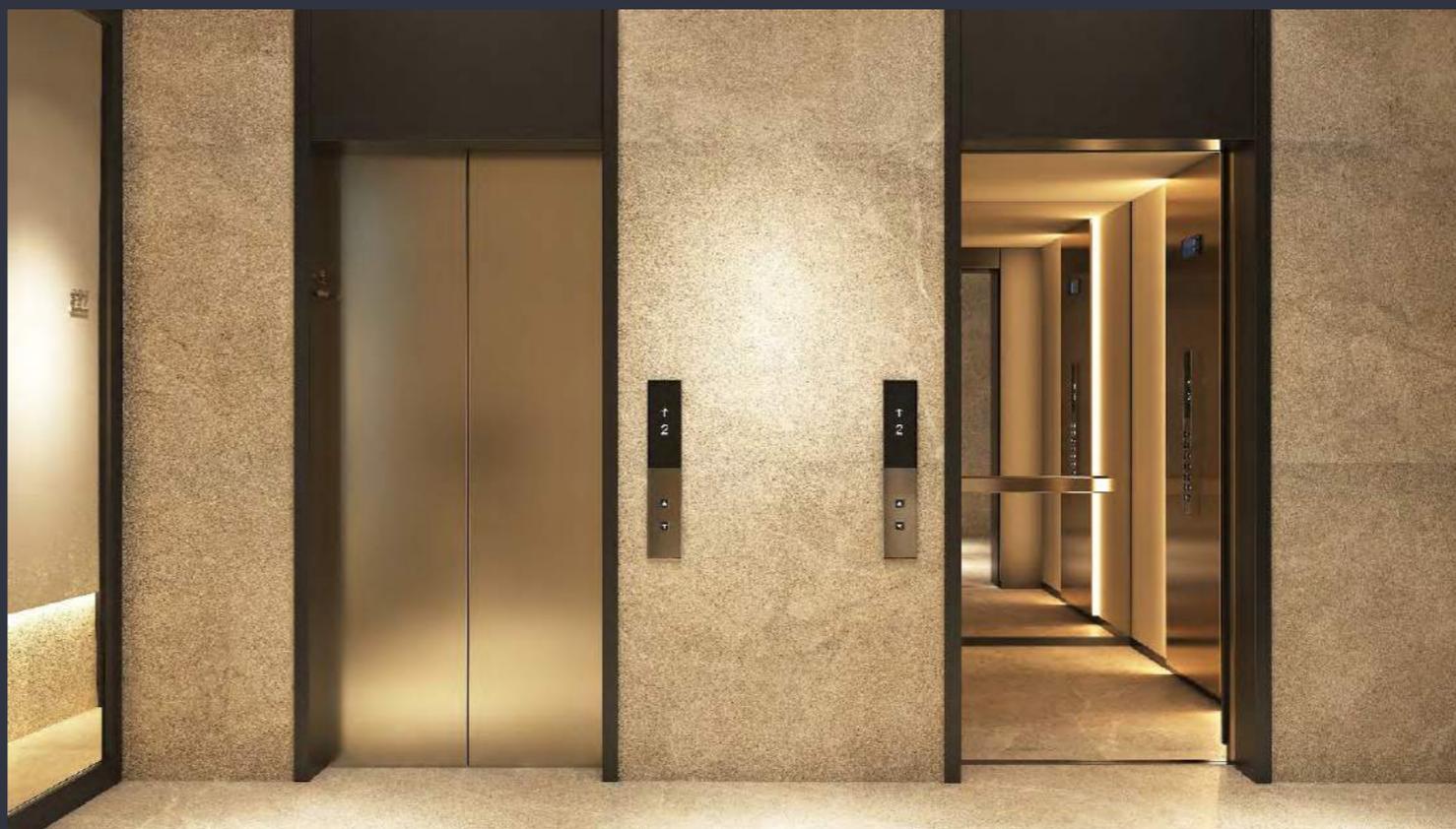
Входные группы выполнены с учётом трёх принципов: свобода, строгая элегантность и минимум деталей.

Иллюстрации фасадных решений - предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.

ЛОББИ

Мы стали более внимательными к тому, что вас окружает. В интерьерах присутствуют натуральный камень, естественные природные оттенки бежевого и мягкие тона, что будет создавать атмосферу тепла и уюта, когда вы будете возвращаться домой. В лобби будет расположена зона отдыха, в которой вы всегда сможете выпить чашку кофе, провести встречу, поработать или почитать книгу. Дополнит концепцию витражное остекление.





СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

Резидентам Дома умного класса будет доступен консьерж-сервис 24/7 и платформа «Умный дом», которая может создавать многочисленное количество жизненных сценариев управления квартирой, жилым комплексом, камерами наблюдения, безопасностью и собственным расписанием, и счетами. Интеллектуальные системы, внедренные во все инфраструктурные объекты, сделают жизнь в ЖК комфортной и подарят будущим жильцам совершенно новое представление о возможностях жилого пространства.



ДОСТУП К КАМЕРАМ
НАБЛЮДЕНИЯ НА
ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
С БЫТОВЫМИ
ПРИБОРАМИ ЧЕРЕЗ WI-FI



ОПОВЕЩЕНИЕ
О НЕСАНКЦИОНИРОВАННОМ
ПРОНИКНОВЕНИИ
В КВАРТИРУ



ПОЛУЧЕНИЕ ДАННЫХ
И КОНТРОЛЬ
ТЕМПЕРАТУРЫ
ОТОПЛЕНИЯ В КВАРТИРЕ;

AFI-PARK
ВОРОЦОВСКИЙ

↑ ↓
ДО 3,6 М
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ПРАВИЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ

62 ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЯ
ОТ 17 ДО 154 М²

ВАШЕ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО
СПАЛЬНИ С ОТДЕЛЬНЫМ САУЗЛОМ

ГАРДЕРОБНЫЕ КОМНАТЫ
ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ

PET'S FRIENDLY

**

Домашние питомцы также не остались без внимания. Если вы задерживаетесь на работе, вы сможете заказать у консьержа услугу «выгул собаки».

Замечательным местом для совместных прогулок и спорта станет Воронцовский парк, который находится в двух минутах от комплекса.



ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ШКОЛЫ:

Школа №1514 с дошкольным отделением
Школа №117
Школа №46 с дошкольным отделением
Школа №121 с дошкольным отделением
Детская школа искусств им. Ф. Шуберта
Юность, детская школа искусств
Детская школа искусств им. В.Д. Поленова

СТУДИЯ ИНОСТРАННЫХ ЯЗЫКОВ:

Lingvoexpress
English International School

ДЕТСКИЕ САДЫ:

Абвгдей-ка
Prokids
Лингвист-М
Горница-Узорница
Времена года
Газпром школа

ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ:

МГИМО
МГУ
РУДН
ГИТИС
Институт Культуры и Искусства
МРИ им. Орджоникидзе
РГУ Нефти и Газа имени И.М. Губкина

БАНКИ:

Сбербанк
Альфа Банк
Росбанк
МКБ
ОТП Банк
Сити Банк

ПАРКИ:

Воронцовский парк
Удальцовские пруды
Парк Газпрома
Парк 70-летия Победы
Парк 50-летия Октября
Бицевский Лесопарк
Юго-Западный Лесопарк

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ:

Vilaggio
My Home
Андерсон

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Wellness-park
World-class
Фитнес мания
Rush Park
АКВАДЕМИЯ клуб плавающих малышей

АЗС:

Лукойл
Газпромнефть
Роснефть

МАГАЗИНЫ:

Азбука вкуса
ТРЦ РИО
Перекресток

ЗДОРОВЬЕ:

Детская городская поликлиника №10
Детская стоматологическая поликлиника №54
Городская поликлиника №11
Газпром, отраслевой клинико-диагностический центр
Инвитро
Аптека Фармлэнд
Аптека Будь здоров!

БАРБЕРШОПЫ И САЛОНЫ КРАСОТЫ:

Тор Gun
Бревата на Наметкина
Синтролаб
Путь к красоте
Воронцовские пруды
Wellness SPA
Thai Club SPA

РАЗВЛЕЧЕНИЯ:

Каток Live!
Синемапарк
ТРЦ РИО

5-20 минут
пешком

5-10 минут
на автомобиле

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ: 5 КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 1026

корпус 1: 220
корпус 2: 180
корпус 3: 155
корпус 4: 249
корпус 5: 222

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ:

корпуса 1: 25 эт.
корпус 2: 21 эт.
корпус 3: 12 эт.
корпус 4: 25 эт.
корпус 5: 25 эт.

КВАРТИРЫ:

Площади квартир: 17,29–154,18 м²
студии: 17,29–44,75 м²
1-комн.: 39,75–47,78 м²
2-комн.: 30,86–73,98 м²
3-комн.: 59,72–160,32 м²
4-комн.: 116,29–136,09 м²
5-комн.: 113,76–154,18 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ:

от 3,2 до 3,6 м

ОКНА:

Двухкамерные стеклопакеты -
витражная конструкция
Все корпуса: окна и двери, выходящие
на балконы - остекление «в пол» .

ПАРКИНГ:

Подземный паркинг на
629 машиноместо
106 Кладовых помещений
Гостевой паркинг на 62 машиноместо.

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ:

С окном в ванной
С увеличенной высотой потолка
Окна на три стороны света.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Высота потолка до 7,8* м
Дизайнерская отделка
Ресепшен в центральных лобби
Мягкие зоны ожидания
Электронные ячейки для корреспонденции
или заказов
Помещения для хранения детских
колясок.

*до монолитных конструкций

БЕЗОПАСНОСТЬ

Онлайн просмотр детских площадок
и придомовой территории через приложение
Распознавание по номеру автомобиля
Бесключевой доступ
Заказ гостевых пропусков в один клик.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Детская игровая комната
с собственным входом (3 корпус)
Двор-сад с ландшафтным дизайном
Workout-зона
Детские площадки
Магазины, кафе
Беговые и вело-дорожки
Детский сад на территории (81 место).

СЕРВИС

Консьерж-сервис 24/7
Система диспетчерского контроля
инженерного оборудования
Зарядные системы
для электромобилей.

AFI·PARK

— ВОРОНЦОВСКИЙ —

ДОМ УМНОГО КЛАССА

Офис продаж
г. Москва, ул. Академика Челомея, 7А с2

ПРИРОДНАЯ
ЭЛЕГАНТНОСТЬ
ВНЕ ВРЕМЕНИ

afi-v-park.ru +7 (495) 181-23-91

WAFIDEVELOPMENT